

Zdzieszowice, dn. 22.04.2026r.

GMR.0006.5.2026.MK



Pan Marek Skóra
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej w Zdzieszowicach załączonego projektu uchwały z dnia 22 kwietnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Januszkowicach wraz z uzasadnieniem.

Sporządził Michał Kilisz

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

proszę o opinię
data 2026-04-22... podpis.....

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 22 kwietnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Januszkowicach wraz z uzasadnieniem.
2. Mapa z lokalizacją działki ewidencyjnej nr 108/65 w Januszkowicach.
3. Mapa z lokalizacją działki ewidencyjnej nr 513/33 w Januszkowicach.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.



Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

Anna Mikulow-Pakurs

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Januszkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026r. poz. 252) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Januszkowicach, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 108/65 i 513/33, obręb ewidencyjny Januszkowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do zasobu komunalnego Gminy Zdzeszowice, nieruchomości gruntowej położonej w Januszkowicach, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 108/65 i 513/33, obręb ewidencyjny Januszkowice.

Z informacją dotyczącą możliwości nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości do zasobu komunalnego Gminy Zdzeszowice, na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez jst - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwrócił się jej dotychczasowy właściciel Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część tzw. Dużego Jeziora w Januszkowicach. Pokryta jest głównie wodami jeziora oraz w niewielkiej części stanowi nieużytek - trzcinowisko. Nieruchomość przylega do ulicy Działkowca w Januszkowicach oraz graniczy z terenami komunalnymi - działką nr 108/28 zwaną potocznie *Plażą z Dużym Kamieniem* oraz działką nr 108/34 przy budynku WOPR.

W aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Januszkowice, poszczególne działki wchodzące w skład nieruchomości posiadają przeznaczenie:

- działka nr 108/65 oznaczona jest symbolami: w części 29W, 30RL, 20RL i 19RL - tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego, w tym tereny chronione w południowej części sołectwa. Z uwagi na wartość środowiska przyrodniczego, obejmującego akweny wodne wraz z terenami przyległymi o pomieszanej własności państwowo-komunalnej z prywatną, w części 164KL - ulice lokalne,

- działka nr 513/33 oznaczona jest symbolami: w części 29W, 30RL, 71RLp - tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego, w tym tereny chronione w południowej części sołectwa. Z uwagi na wartość środowiska przyrodniczego, obejmującego akweny wodne wraz z terenami przyległymi o pomieszanej własności państwowo-komunalnej z prywatną, w część 31UT - tereny usług turystyki, w części 77ZN, 78ZN - tereny zieleni niskiej, w części 1KDJP - tereny ciągu pieszo – jezdnego, w części 164KL - ulice lokalne.

Natomiast w operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada zapisy:

- działka ewidencyjna nr 108/65, obręb ewidencyjny Januszkowice, powierzchnia ogólna 15,0125 ha, w tym N-0,4046 ha i Wsr-RVI-14,6079 ha,

- działka ewidencyjna nr 513/33, obręb ewidencyjny Januszkowice, powierzchnia ogólna 14,2669 ha, w tym N-0,2182 ha i Wsr-RVI-14,0487 ha.

W zamierzeniach Gminy nabycie nieruchomości planowane jest na cele rekreacyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców. Po nabyciu działek do zasobu komunalnego zachodzić będzie konieczność przeznaczenia w budżecie środków finansowych na zaprojektowanie i wybudowanie niezbędnej infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej. Nabytą bowiem nieruchomość Gmina będzie zobowiązana przeznaczyć i wykorzystać na cel określony w umowie w okresie 10 lat od dnia jej nabycia. W przypadku nie spełnienia w/w warunku, który będzie ujęty w umowie przenoszącej własność nieruchomości, Zbywca będzie żądał zwrotu aktualnej wartości tej nieruchomości.

Sporządził: Michał Kilisz

Załącznik nr 2 do pisma GMR.0006.5.2026.MK z dnia 22 kwietnia 2026r.

Mapa z lokalizacją usytuowania działki ewidencyjnej nr 108/65, położonej w miejscowości Januszkowice.



Załącznik nr 3 do pisma GMR.0006.5.2026.MK z dnia 22 kwietnia 2026r.

Mapa z lokalizacją usytuowania działki ewidencyjnej nr 513/33, położonej w miejscowości Januszkowice.

