

Zdzieszowice 11.03.2026 r.

GMR.0006.3.2026.SR




**Pan Marek Skóra**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Zdzieszowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączony projekt uchwały z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Załączniki:

1. Projekt Uchwały z dnia 11 marca 2026 roku,
2. Mapa działki nr 510/65 obręb Zdzieszowice.



Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu  
proszę o opinię  
data. 2026.-03-12. podpis.....

Sporządziła: Sylwia Ralko

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a



Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem  
formalno - prawnym

Projekt

z dnia 11 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**RADCA PRAWNY**



*Elżbieta Mikiś-Pakura*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej działką ewidencyjną nr 510/65 obręb Zdziechowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest dzierżawa działki ewidencyjnej nr 510/65 obręb Zdieszowice. Powyższa nieruchomość jest w części wykorzystana przez wspólnoty mieszkaniowe celem ulokowania boksów z pojemnikami na odpady stałe. Obecne umowy kończą się i do Burmistrza wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Sporządziła: Sylwia Ralko

Sprawdził: Michał Kilisz

