

Zdzieszowice, dn. 18.03.2026r.

GMR.0006.4.2026.MK



*Pan Marek Skóra
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) przekazuję w załączeniu projekt uchwały z dnia 18 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu wraz z uzasadnieniem.

BURMISTRZ
Sylwester Gidel

W załączeniu

- 1) Projekt uchwały z dnia 18 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu wraz z uzasadnieniem;
- 2) Mapa z zaznaczonym wnioskowanym przebiegiem do ustanowienia służebności przesyłu nr działkach nr 847/1 i nr 866 w Rozwadzy.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.



Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przezRADCA PRAWNY

.....Mikolaj-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu, na czas oznaczony do lat 30, na rzecz firmy Eplant 28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 847/1 i 866, obręb ewidencyjny Rozwadza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzeszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie umowy ustanawiającej służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 847/1 i 866, obręb ewidencyjny Rozwadza, w celu posadowienia w niej wiązek kabli energetycznych, sterowniczych i komunikacyjnych dla projektowanej inwestycji w branży odnawialnych źródeł energii polegającej na budowie Zespołu Farm Fotowoltaicznych „Rozwadza” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr: 830 położonej w Rozwadzy, wystąpił inwestor powyższej inwestycji firma Eplant 28 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS 0000845892).

Działki komunalne nr 847/1 i nr 866 w Rozwadzy, które mają być przedmiotem obciążenia służebnością stanowią w terenie drogi wewnętrzne (nie są zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) i posiadają również w ewidencji gruntów i budynków opis użytku - drogi.

Natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poszczególne działki posiadają przeznaczenie:

- działka nr 866 w Rozwadzy - 20KDD - tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej (drogi gminne),
- działka nr 847/1 w Rozwadzy - 2KDL - tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalnej (drogi powiatowe i gminne).

Norma przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ponieważ ustanowienie służebności przesyłu, stanowi obciążenie nieruchomości, zatem zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na wykonanie powyższej czynności niezbędna jest zgoda rady gminy.

Mając powyższe na względzie, należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Sporządził: Michał Kilisz

