

**Protokół Nr 19/2026**  
**posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**w dniu 19 stycznia 2026 r.**

Celem spotkania była prezentacja infrastruktury spółki WiK, omówienie bieżących wyzwań oraz przedstawienie planowanych kierunków rozwoju. Komisja rozpoczęła się o godzinie 16.00 a zakończyła o 18.30. Spotkaniu przewodniczyła Joanna Leżoch. Obecność zgodnie z listą stanowiącą załącznik nr 1.

**I. Porządek obrad:**

1. Prezentacja infrastruktury spółki WiK, omówienie bieżących wyzwań oraz przedstawienie planowanych kierunków rozwoju.
2. Przyjęcie protokołu Nr 18/2025 posiedzenia w dniu 19 listopada 2025 r.

**II. Przebieg spotkania:**

**Ad 1.**

Spotkanie rozpoczęło się na parterze budynku przy ul. Wschodniej 2, w pomieszczeniu socjalnym. Pan Prezes Artur Kusch objął stanowisko w listopadzie 2025 r. i z jego inicjatywy spotkaliśmy się na terenie spółki. Na wstępie poinformował, że spółka otrzymała dofinansowanie w ramach KPO na rozbudowę infrastruktury wod-kan na terenie Gminy Zdzieszowice. Projekt zakłada realizację czterech zadań polegających na rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wdrożenie narzędzi niezbędnych do monitorowania stanu sieci, a także zbudowanie podstawy do branżowego systemu informacji przestrzennej – GIS.

Zadanie 1: "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jasiona – etap III" ma na celu wykonanie budowy kanalizacji sanitarnej na ul. Polnej w miejscowości Jasiona - ok. 1027 m.

Zadanie 2: "Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Bukowej w Żyrowej". Celem planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej oraz grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej rozdzielczej w rejonie ul. Bukowej i Dworskiej w Żyrowej. Zakres w jakim przedsięwzięcie będzie realizowane:- w zakresie budowy sieci wodociągowej – ok. 261 m,- w zakresie sieci kanalizacyjnej – ok. 646 m.

Zadanie 3: "Budowa stacjonarnego odczytu wodomierzy dla Gminy Zdzieszowice". Zakres w jakim przedsięwzięcie będzie realizowane:- zakup wodomierzy ultradźwiękowych z akustycznym wykrywaniem wycieków i wbudowanym modulem do stacjonarnego odczytu wykorzystującego technologię NB-IoT;- zakup oprogramowania do zbierania odczytów wodomierzy wraz z oprogramowaniem do analizy systemu akustycznej detekcji wycieków wraz ze wsparciem producenta dla tych produktów;- zakup awaryjnego systemu do odczytu objazdowego wodomierzy w przypadku niedostępności usług w sieci GSM; Liczbę planowanych odbiorców operacji - 500 klientów.

Zadanie 4: "Budowa branżowego systemu informacji przestrzennej GIS". Celem planowanego przedsięwzięcia jest przygotowanie narzędzi niezbędnych do zbudowania branżowego systemu informacji przestrzennej GIS. Zakres w jakim przedsięwzięcie będzie realizowane:-

zakup

i instalacja dedykowanego oprogramowania do zarządzania infrastrukturą wodno-kanalizacyjną,- opracowanie i wdrożenie struktury bazy danych,- zasilenie bazy danych poprzez import z posiadanych przez WiK danych i/lub danych z dostępnych w ogólnodostępnych serwisach,- przeszkolenie pracowników z obsługi i edycji w stworzonym środowisku GIS. Liczbę planowanych odbiorców operacji - Pracownicy spółki WiK.

Ad 2.

Zgromadzeni przyjęli jednogłośnie protokół nr 18/2025 z posiedzenia w dniu 19 listopada 2025r.

Następnie Prezes zaprosił wszystkich zgromadzonych do zobaczenia biur i pozostałych pomieszczeń. Uwagę zgromadzonych zwrócił fakt lokalizacji biur na piętrze, co stanowi znaczne utrudnienie dla osób z niepełnosprawnościami. Dodatkowo stan pomieszczeń biurowych pozostawia wiele do życzenia, w zakresie ich przyjaznego wizerunku. Pomieszczenia biurowe i sanitariaty wymagają gruntownego remontu, tak aby pracownicy oraz interesariusze mogli korzystać z nich w sposób komfortowy. Jako spółka gminna powinno być to miejsce przyjazne i dobrze zorganizowane. W kolejnym etapie skierowaliśmy się

do pomieszczeń dedykowanych pracownikom fizycznym. Pomieszczenia są w złym stanie. Panuje w nich chłód, podczas gdy na parterze, gdzie pomieszczenia nie są zagospodarowane, jest ciepło. Szatnie oraz sanitariaty wymagają remontu.

Następnie uczestnicy posiedzenia skierowali się na plac tzw. błoto-land, znajdujący się za budynkiem. Plac wymaga remontu i uporządkowania, ponieważ jest wypełniony kałużami i stanowi przykry widok dla sąsiadów. Ubytki na placu dewastują poruszające się po nim pojazdy czyli mienie spółki. Teren jest otoczony płotem i pomieszczeniami w których znajdują się garażo-warsztaty oraz kotłownia. Wszystko w ogólnym nieładzie, tak jakby na chwilę, tylko na czas remontu.



Plac



Kotłownia



Warsztat



”Kącik” socjalny

Na zakończenie zostały nam pokazane pomieszczenia, stanowiące magazyn, znajdujące się obok wejścia do biur. Radni zauważyli różnicę w ich wyglądzie ponieważ były one uporządkowane, tym samym mogłyby stanowić wzór dla pozostałych.



Magazyn

Biorąc pod uwagę, że otoczenie w którym przebywamy wpływa na nasze samopoczucie, nastawienie i stosunek do pracy, nie dziwi rotacja pracowników fizycznych zatrudnionych w spółce (protokół nr 16 z dnia 27 sierpnia 2025 r.) Spółka gminna powinna dbać o dobry

wizerunek gminy i być miejscem prestiżowym, w myśl zasady, jak nas widzą, tak nas piszą. W spółce są zatrudnieni fachowcy, których praca jest ciężka i odpowiedzialna a którym trzeba stworzyć godne miejsce pracy. Podobnie jeżeli chodzi o biura. W obecnym miejscu są one trudno dostępne dla mieszkańców oraz wymagają remontu, dlatego najlepszym rozwiązaniem byłoby ich przeniesienie gdzieś indziej.

### **III. Wnioski:**

Radni obecni na posiedzeniu Komisji, zauważyli/stwierdzili następujące potrzeby o które jednomyślnie wnioskują:

1. Analiza możliwości zmiany lokalizacji biur spółki WiK;
2. Reorganizacja pomieszczeń sanitarnych dedykowanych pracownikom spółki;
3. Uporządkowanie placu spółki, w trosce o komfort mieszkańców, których działki sąsiadują z WiK;
4. Dążenie do pozyskania kruszywa lub kostki porozbiórkowej w celu wykorzystania materiału na placu;

W wyniku głosowania wnioski zostały jednomyślnie przyjęte przez komisję.

Protokołowała: Joanna Leżoch

Przewodnicząca Komisji Spraw  
Społecznych

Joanna Leżoch

Załącznik 1: Lista obecności