

Zdzieszowice, dnia 20.10.2025 r.

FP.0006.1.2025



Pan

Marek Skóra

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzieszowicach projekty uchwał z dnia 14 października 2025 r.:

- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
- wraz z ich uzasadnieniem, celem podjęcia na najbliższej sesji.

BURMISTRZ

Sylwester Gidel

Załączniki:

1. w/w projekty uchwał

Otrzymują:

1. Adresat
2. Skarbnik Gminy
3. A/a



Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez
..... Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,42 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,14 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,69 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VIII/62/2024 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 23 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. poz. 2729).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych na dany rok podatkowy. W obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. Minister Finansów i Gospodarki ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz.726), których wysokość przedstawiono w kol. 4 poniższej tabeli.

Mając na uwadze ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrost cen o 4,5% (w komunikacie z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r., M.P. poz. 652) w przedłożonym projekcie uchwały stawki podatkowe na 2026 r. zostały podwyższone względem roku obecnego w przedziale 2- 4,5%.

Jedynie w dwóch kategoriach (lp. 7 i 10) stawki gminne odpowiadają górnym stawkom na 2026 rok. Obecnie na terenie Gminy Zdzeszowice nie jest prowadzona działalność gospodarcza w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, stąd wysokość tej stawki nie wpływa realnie na dochody podatkowe Gminy. W przypadku budowli stawka ta jest stała od lat i nie ulega corocznemu wzrostowi.

Szczegółowe informacje w sprawie stawek zaprezentowano w poniższej tabeli.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku obowiązująca w 2025 r. (ustalona uchwałą Rady Gminy)	jednostka	górna stawka na 2026 r. (ogłoszona przez Ministra Finansów i Gospodarki)	stawka podatku na 2026 rok (wg projektu uchwały)
	1	2	3	4	5
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,37	zł /m ²	1,45	1,42
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,83	zł /ha	7,15	7,14
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,39	zł /m ²	0,77	0,41
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...)	4,49	zł /m ²	4,72	4,69
5	Budynki mieszkalne	1,07	zł /m ²	1,25	1,11
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,67	zł /m ²	35,53	34,47
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanymi materiałem siewnym	15,91	zł /m ²	16,64	16,64
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,70	zł /m ²	7,27	7,00
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,47	zł /m ²	12,00	7,81
10	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2	% wart	2	2

Sporządziła: Dorota Sulik

Zatwierdziła: Jolanta Śledź