

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzieszowice na dzień 31 grudnia 2024r. posiadała:

a) prawo własności do gruntów o powierzchni łącznej – 298,7803 ha i wartości księgowej brutto 10.074.442,84 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice – 53,7081 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona – 10,6975 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna – 31,0503 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka – 8,2839 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza – 39,5037 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa – 20,0585 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzieszowice – 135,4513 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Raszowa – 0,0270 ha;

b) prawo użytkowania wieczystego do gruntów stanowiących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3451 ha i wartości księgowej 860.355,37 zł, na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice – 1,2268 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza – 0,1688 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzieszowice – 8,9495 ha;

c) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa w obrębie Januszkowice o powierzchni 0,4971 ha;

d) prawo własności do gruntów o powierzchni 25,9753 ha i wartości księgowej 55.251,29 zł będących własnością Gminy Zdzieszowice, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym;

e) prawo dzierżawy rowu o długości 47 mb na gruncie leśnym, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z przeznaczeniem na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z kanalizacji deszczowej w miejscowości Żyrowa.

Ponadto na dzień 31.12.2024r Gmina Zdzieszowice posiadała udziały w kapitale zakładowym Spółki *Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzieszowicach* w ilości 35028 udziałów, w kwocie 1000 zł każdy udział.

Gmina Zdzieszowice na dzień 31 grudnia 2024r. posiadała mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 170.605.859,20 zł brutto, które było w posiadaniu przez:

1/ Urząd Miejski	128.575.441,77 zł. /brutto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	5.821.620,42 zł /brutto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	34.647,64 zł /brutto/
4/ Żłobek Samorządowy	3.232.943,45 zł /brutto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	2.023.344,20 zł /brutto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	283.859,89 zł /brutto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	365.993,07 zł /brutto/
8/ Szkoły i Przedszkola	30.268.008,76 zł /brutto/

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- Budynki i lokale o łącznej wartości 68.857.212,95 zł /brutto/ i 42.831.254,44 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	37.111.904,07 zł /brutto/ i 24.402.213,32 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	974.565,06 zł /brutto/ i 521.399,32 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	3.023.685,54 zł /brutto/ i 1.911.748,03 zł /netto/
4/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	306.808,81 zł /brutto/ i 204.620,58 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	1.671.680,38 zł /brutto/ i 621.488,14 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	272.134,02 zł /brutto/ i 101.172,49 zł /netto/
7/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	25.496.435,07 zł /brutto/ i 15.068.612,56 zł /netto/

- Środki transportowe o łącznej wartości 845.963,87 zł /brutto/ i 76.811,61 zł /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	580.337,23 zł. /brutto/ i 75.218,28 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	155.093,72 zł /brutto/ i 0,00 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	17.532,92 zł /brutto/ i 0,00 zł /netto/
4/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	93.000,00 zł. /brutto/ i 1.593,33 zł /netto/

- Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 100.902.682,38 zł /brutto/ i 48.666.518,18 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	90.883.200,47 zł /brutto/ i 45.313.114,70 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	4.691.961,64 zł /brutto/ i 950.893,55 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną	o wartości	34.647,64 zł /brutto/ i 0,00 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	191.724,99 zł /brutto/ i 85.995,65 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	351.663,82 zł /brutto/ i 207.837,41 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	11.725,87 zł /brutto/ i 6.067,87 zł /netto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	59.184,26 zł /brutto/ i 13.051,20 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	4.678.573,69 zł /brutto/ i 2.089.557,80 zł /netto/

W okresie od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższe nieruchomości do zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie decyzji Nr 1/2024 wydanej przez Starostę Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dnia 11 stycznia 2024 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.11.2023.EZ udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa części drogi gminnej nr 106089 O, ul. Górna w Zdzeszowicach”, Gmina Zdzeszowice nabyła z mocy prawa, pod rozbudowę ulicy Górnej w Zdzeszowicach, prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 71/4, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0059 ha;
- działki nr 72/2, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0023 ha;
- działki nr 173/6, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0009 ha;
- działki nr 172/3, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0014 ha.

Również mocą w/w decyzji Nr 1/2024 wydanej przez Starostę Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dnia 11 stycznia 2024 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.11.2023.EZ udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa części drogi gminnej nr 106089 O, ul. Górna w Zdzeszowicach”, zostało wygaszone prawo użytkowania wieczystego dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu do nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numer działki nr 72/2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0023 ha.

b) na podstawie decyzji Nr 2/2024 Starosty Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydanej dnia 13 lutego 2024 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.12.2023.GM udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106068 O, ul. Zielonej wraz z rozbudową skrzyżowania z ul. Fabryczną i ul. Górną w Zdzeszowicach”, Gmina Zdzeszowice nabyła z mocy prawa, pod rozbudowę ulicy Zielonej wraz z rozbudową skrzyżowania z ul. Fabryczną i ul. Górną w Zdzeszowicach, prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 528/1, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0048 ha,
- nr 525/3, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0011 ha,
- nr 526/1, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0030 ha,
- nr 535/19, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0031 ha,
- nr 521/1, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0026 ha,
- nr 1004/3, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0012 ha,
- nr 483/5, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0034 ha,
- nr 482/3, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0035 ha;

c) na podstawie decyzji Nr 3/2024 wydanej Starostą Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydanej dnia 14 maja 2024 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.9.2023.EZ udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106037 O, ul. Nowa w Krępnej”, Gmina Zdzeszowice nabyła z mocy prawa, pod rozbudowę ulicy Nowej w Krępnej, prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 197/9, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0114 ha,
- nr 193/3, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0059 ha,
- nr 201/4, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0021 ha,
- nr 190/5, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0031 ha,
- nr 188/7, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0036 ha,
- nr 188/5, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0190 ha,
- nr 200/13, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0279 ha,
- nr 200/11, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,1141 ha,
- nr 186/7, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0106 ha,
- nr 186/9, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0369 ha,
- nr 182/5, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0489 ha,
- nr 183/1, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0176 ha,
- nr 182/7, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0496 ha,
- nr 181/3, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0953 ha,
- nr 529/5, obręb ewidencyjny Krępna, o powierzchni 0,0862 ha.

Od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r. Gmina Zdzeszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umowy cywilnoprawnej:

- w trybie bezprzetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zdzeszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 160/42, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, o powierzchni 0,0077 ha;

b) na podstawie decyzji Nr 2/2024 Starosty Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydanej dnia 13 lutego 2024 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.12.2023.GM udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106068 O, ul. Zielonej wraz z rozbudową skrzyżowania z ul. Fabryczną i ul. Górną w Zdzeszowicach”, Gmina Zdzeszowice została z mocy prawa wywłaszczona na rzecz Powiatu Krapkowickiego, z prawa własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 497/1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0062 ha (pod zjazd z ulicy Góry Świętej Anny w Zdieszowicach na ulicę Zieloną);

c) na podstawie Decyzji Nr 4/2024 Starosty Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydanej dnia 7 czerwca 2024 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.1.2024.RJ udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1443 O na odcinku Zdieszowice-Żyrowa”, Gmina Zdieszowice została z mocy prawa wyłączone na rzecz Powiatu Krapkowickiego, z prawa własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, z przeznaczeniem pod rozbudowę w/w drogi:

- nr 156/2, obręb ewidencyjny Żyrowa, o powierzchni 0,0152 ha,
- nr 157/2, obręb ewidencyjny Żyrowa, o powierzchni 0,0198 ha,
- nr 153/4, obręb ewidencyjny Żyrowa, o powierzchni 0,0684 ha,
- nr 153/5, obręb ewidencyjny Żyrowa, o powierzchni 0,0194 ha,
- nr 150/2, obręb ewidencyjny Żyrowa, o powierzchni 0,0527 ha,
- nr 301/2, obręb ewidencyjny Żyrowa, o powierzchni 0,0063 ha,
- nr 302/2, obręb ewidencyjny Żyrowa, o powierzchni 0,0065 ha.

Natomiast od dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2024 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego - praw do nieruchomości w kwocie łącznej 10.460,00 zł.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2024 uzyskano dochody :

- z dzierżaw i najmu składników majątkowych:	481.730,37 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5.841,47 zł
- z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	46.387,44 zł
- z wpływów z tytułu opłat za trwałe zarząd	4.191,00 zł
- za bezumowne korzystanie	44.204,99 zł
- z pozostałych odsetek	11.939,16 zł

Gmina Zdieszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 6 października 2016r., umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów „Czysty Region” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Naftowej 7, na podstawie umowy pożyczki Nr 23/2016/G-22/OZ-SK/P z dnia 18 lipca 2016r, do łącznej kwoty 1 085 431,00 zł. Umowa poręczenia jest ważna do dnia 31 grudnia 2031r.

Gmina Zdieszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizacja” w Zdieszowicach należących do Gminy Zdieszowice zawartej dnia 1 czerwca 2015r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 2.285 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 2.285.000 zł należących do Gminy Zdieszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdieszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Gmina Zdieszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizacja” w Zdieszowicach należących do Gminy Zdieszowice zawartej dnia 21 września 2021r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 1.350 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 1.350.000 zł należących do Gminy Zdieszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdieszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Ponadto Gmina wydzierżawiła na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 27.03.2025r.

BURMISTRZ
Sylwester Gidel