

Zdzeszowice, dn. 04.06.2025r.

GMR.0006.9.2025.MK



Pan Marek Skóra

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej w Zdzeszowicach załączonego projektu uchwały z dnia 4 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Rozwadzy wraz z uzasadnieniem.

BURMISTRZ
Sylwester Gidel

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 4 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Rozwadzy wraz z uzasadnieniem.
2. Mapa pogładowa z zaznaczoną lokalizacją ogólną nieruchomości położonej w Rozwadzy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 16/14.
3. Mapa pogładowa z zaznaczoną lokalizacją szczegółową nieruchomości położonej w Rozwadzy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 16/14.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.



Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez


Elżbieta Mikitów-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Rozwadzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Rozwadzy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 16/14, obręb ewidencyjny Rozwadza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 16/14 w Rozwadzy.

Działka ewidencyjna jest położona na obszarze sołectwa Rozwadza, w pobliżu jazu w Krępciej, rzeki Odry, stawów rybackich w Rozwadzy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego i terenów przeznaczonych pod usługi turystyki. Na gruncie nieruchomości posadowione są dwa budynki niemieszkalne, od wielu już lat nieużytkowane, których stan techniczny jest nieodpowiedni.

W operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana w następujący sposób:

- działka ewidencyjna nr 16/14, obręb ewidencyjny Rozwadza, powierzchnia działki 0,1982 ha, w tym Bi – 0,1982 ha.

Przeznaczenie dla działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rozwadza, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 15 stycznia 2021 r. poz. 159, w którym na rysunku planu działkę opisano poniższym symbolem:

- IIT - tereny infrastruktury technicznej.

Ponadto nieruchomość znajduje się na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q 1% .

W obecnych dokumentach i zamierzeniach gospodarczych oraz społecznych, Gmina Zdzeszowice nie posiada planu wykorzystania nieruchomości na cele zadań własnych gminy, jak również na inne cele dla wspólnoty komunalnej.

W związku powyższym proponuje się przeznaczyć w/w nieruchomość do sprzedaży.

Sporządził: Michał Kilisz

Załącznik nr 2.

Mapa poglądowa z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości położonej w Rozwadzy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 16/14.



Załącznik nr 3.

Mapa poglądowa z zaznaczoną lokalizacją szczegółową nieruchomości położonej w Rozwadzy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 16/14.

