

Zdzieszowice, dn. 16.04.2025r.

GMR.0006.8.2025.MK



**Pan Marek Skóra**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Zdzieszowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej w Zdzieszowicach załączonego projektu uchwały z dnia 16 kwietnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Zdzieszowicach wraz z uzasadnieniem.

**BURMISTRZ**  
  
**Sylwester Gidel**

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 16 kwietnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Zdzieszowicach wraz z uzasadnieniem.
2. Mapa pogładowa z planowanym usytuowaniem projektowanego przyłącza elektroenergetycznego na działkach gminnych nr 411/13 i 474/1 w Zdzieszowicach, dla którego ma zostać ustanowiona służebność gruntowa.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.



**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

Projekt uchwały nie budzi  
zastężeń pod względem  
formalno-prawnym

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2025 r.

**RADCA PRAWNY**

  
Elżbieta Mikiłow-Pakura

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Zdzieszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach położonych w Zdzieszowicach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 411/13, obręb ewidencyjny Zdzieszowice oraz działka nr 474/1, obręb ewidencyjny Zdzieszowice, stanowiących własność Gminy Zdzieszowice, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Zdzieszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 500/28, obręb ewidencyjny Zdzieszowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody dla Burmistrza Zdieszowic na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonych w Zdieszowicach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 411/13, obręb ewidencyjny Zdieszowice oraz działka nr 474/1, obręb ewidencyjny Zdieszowice, stanowiących własność Gminy Zdieszowice, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Zdieszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 500/28, obręb ewidencyjny Zdieszowice.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, która ma obejmować zgodę na wybudowanie i zlokalizowanie w gruncie w/w nieruchomości gminnych infrastruktury technicznej tj. przyłącza energetycznego - kabla średniego napięcia, wystąpili właściciele nieruchomości położonej w Zdieszowicach, składającej się z działki oznaczonej numerem 500/28.

Nieruchomości gminne są położone w Zdieszowicach przy ulicy Góry Świętej Anny i ulicy Nowej. Działka gruntu nr 411/13 stanowi teren oświatowy Szkoły Podstawowej nr 3 w Zdieszowicach, natomiast działka gruntu nr 474/1 w Zdieszowicach stanowi teren rekreacyjno-wypoczynkowy na rogu ulic Góry Świętej Anny i Nowej wraz z wjazdem do Szkoły Podstawowej nr 3 w Zdieszowicach.

Przeprowadzona analiza wniosku wykazała, że wyrażenie zgody na wybudowanie i zlokalizowanie w nieruchomościach gminnych wnioskowanego przyłącza energetycznego nie spowoduje uciążliwości w dotychczasowym sposobie korzystania z przedmiotowych gruntów komunalnych.

Mając powyższe na względzie, należy uznać, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Ponieważ ustanowienie służebności, stanowi obciążenie nieruchomości, zatem zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na wykonanie powyższej czynności niezbędna jest zgoda rady gminy.

Sporządził: Michał Kilisz

Załącznik nr 2.

Mapa poglądowa z planowanym usytuowaniem projektowanego przyłącza elektroenergetycznego na działkach gminnych nr 411/13 i 474/1 w Zdieszowicach, dla którego ma zostać ustanowiona służebność gruntowa.

