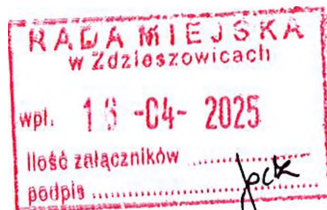


Zdzeszowice, dn. 16.04.2025r.

GMR.0006.7.2025.MK



Pan Marek Skóra
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej w Zdzeszowicach załączonego projektu uchwały z dnia 16 kwietnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Zdzeszowicach wraz z uzasadnieniem.

BURMISTRZ
Sylwester Gidel

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 16 kwietnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Zdzeszowicach wraz z uzasadnieniem.
2. Mapa pogładowa z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości położonej w Zdzeszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 190/4, obręb ewidencyjny Zdzeszowice.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.



Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY


Elżbieta Mikitów-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Zdziechowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Zdziechowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 190/4, obręb ewidencyjny Zdziechowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 190/4 w Zdieszowicach.

Działka jest położona przy ulicy Chopina w Zdieszowicach, do której bezpośrednio przylega. Nieruchomość nie jest zabudowana, a w jej otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna.

W operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana w następujący sposób:

- działka ewidencyjna nr 190/4, obręb ewidencyjny Zdieszowice, powierzchnia 0,0711 ha, w tym Bp – 0,0711 ha.

Przeznaczenie dla działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zdieszowice, zatwierdzony Uchwałą Nr LXVIII/515/2024 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdieszowice, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 kwietnia 2024 r. poz. 1059, w którym na rysunku planu działkę opisano poniższym symbolem:

- 4MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

W obecnych dokumentach i zamierzeniach gospodarczych oraz społecznych, Gmina Zdieszowice nie posiada planu wykorzystania nieruchomości na cele zadań własnych gminy, jak również na inne cele realizowane dla wspólnoty komunalnej.

W związku powyższym proponuje się przeznaczyć w/w nieruchomość do sprzedaży.

Sporządził: Michał Kilisz

Załącznik nr 2.

Mapa poglądowa z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości położonej w Zdieszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 190/4, obręb ewidencyjny Zdieszowice.

