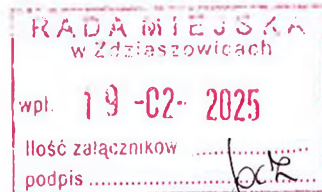


Zdzieszowice, dn. 18.02.2025r.

GMR.0006.3.2025.MK



**Pan Marek Skóra**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Zdzieszowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej w Zdzieszowicach załączonego projektu uchwały z dnia 18 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Zdzieszowicach wraz z uzasadnieniem.

Sporządził Michał Kilisz



W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 18 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Zdzieszowicach wraz z uzasadnieniem.
2. Mapa pogładowa z zaznaczoną kolorem żółtym lokalizacją usytuowania nieruchomości położonej w Zdzieszowicach, oznaczonej numerem działki 1055, obręb ewidencyjny Zdzieszowice.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.



Projekt uchwały nie budzi  
zastężeń z punktu widzenia  
formalno-prawnym

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**RADCA PRAWNY**

**mgr Tomasz Surma**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Zdziezszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Zdziezszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Zdziezszowicach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1055, obręb ewidencyjny Zdziezszowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziezszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do zasobu komunalnego Gminy Zdzieszowice, nieruchomości gruntowej położonej w Zdzieszowicach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1055, obręb ewidencyjny Zdzieszowice.

Przedmiotowa nieruchomość przylega do ulicy Brzozowej w Zdzieszowicach oraz istniejącej już zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy tej ulicy, nieruchomości niezabudowanych i terenów leśnych. Stanowi w terenie grunt niezabudowany, w części porośnięty samosiejkami drzew i krzewów.

W aktualnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice, działka nr 1055 oznaczona jest symbolami: w części Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części D - ulice dojazdowe oraz w części Zp - tereny zieleni urządzonej - rekreacyjnej.

Natomiast w operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada zapisy: działka ewidencyjna nr 1055, obręb ewidencyjny Zdzieszowice, powierzchnia ogólna 0,2963 ha, w tym RVI-0,2963 ha.

Nabycie nieruchomości przez Gminę Zdzieszowice od jej dotychczasowego właściciela, nastąpi w formie odpłatnej, na cel zwiększenia zasobu nieruchomości komunalnych (rezerwy), które w przyszłości Gmina będzie mogła przeznaczyć pod rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ulicy Brzozowej, po dokonaniu scalenia lub po połączeniu z niezabudowanymi nieruchomościami sąsiednimi, z uwagi, iż aktualny sposób ukształtowania uniemożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: Michał Kilisz

Załącznik nr 2 do pisma GMR.0006.3.2025.MK z dnia 18 luty 2025r.

Mapa poglądowa z zaznaczoną kolorem żółtym lokalizacją usytuowania nieruchomości położonej w Zdieszowicach, oznaczonej numerem działki 1055, obręb ewidencyjny Zdieszowice.

