

Zdzeszowice, dn. 19.02.2025r.

GMR.0006.4.2025.MK



Pan Marek Skóra
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej w Zdzeszowicach załączonego projektu uchwały z dnia 19 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Zdzeszowicach wraz z uzasadnieniem.

Sporządził Michał Kilisz

BURMISTRZ

Sylwester Gidel

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 19 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Zdzeszowicach wraz z uzasadnieniem.
2. Mapa pogładowa z zaznaczoną kolorem czerwonym lokalizacją usytuowania nieruchomości położonej w Zdzeszowicach, składającej się z działek oznaczonych numerami: 2678, 2677, 1064 i 1062, obręb ewidencyjny Zdzeszowice.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.



Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

Różbista Afikita - Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Zdziezowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miejska w Zdziezowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Zdziezowicach, składającej się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami: 2678, 2677, 1062 i 1064, obręb ewidencyjny Zdziezowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziezowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do zasobu komunalnego Gminy Zdzeszowice, nieruchomości gruntowej położonej w Zdzeszowicach, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami: 2678, 2677, 1062 i 1064, obręb ewidencyjny Zdzeszowice.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w rejonie ulicy Klonowej w Zdzeszowicach, w kierunku Góry Świętej Anny. Nieruchomość stanowią niezabudowane działki gruntu, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów, położone wśród terenów niezabudowanych.

W aktualnym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice, poszczególne działki wchodzące w skład nieruchomości posiadają przeznaczenie opisane symbolami:

- działka nr 2678: w części Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części D - ulice dojazdowe oraz w części Zp - tereny zieleni urządzonej - rekreacyjnej;

- działka nr 2677: w części Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części D - ulice dojazdowe oraz w części Zp - tereny zieleni urządzonej - rekreacyjnej;

- działka nr 1062: w części Mn/Uh/Ug/Ut - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu, gastronomii i turystyki, w części L - ulice lokalne, w części Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części D - ulice dojazdowe oraz w części Zp - tereny zieleni urządzonej - rekreacyjnej;

- działka nr 1064: w części Mn/Uh/Ug/Ut - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu, gastronomii i turystyki, w części L - ulice lokalne, w części Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części D - ulice dojazdowe oraz w części Zp - tereny zieleni urządzonej - rekreacyjnej.

Natomiast w operacie ewidencji gruntów i budynków powierzchnia nieruchomości wynosi 1,1604 ha, a poszczególne działki wchodzące w jej skład posiadają zapisy:

- nr 2678, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, powierzchnia ogólna 0,1272 ha, w tym RVI-0,1272 ha;

- nr 2677, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, powierzchnia ogólna 0,4237 ha, w tym RVI-0,4237 ha;

- nr 1064, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, powierzchnia ogólna 0,2981 ha, w tym RVI-0,2981 ha;

- nr 1062, obręb ewidencyjny Zdzeszowice, powierzchnia ogólna 0,3114 ha, w tym RVI-0,3114 ha.

Nabycie nieruchomości przez Gminę Zdzeszowice od jej dotychczasowego właściciela, nastąpi w formie odpłatnej, na cel zwiększenia zasobu nieruchomości komunalnych (rezerwy), które w przyszłości Gmina będzie mogła przeznaczyć pod rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Klonowej, po dokonaniu scalenia lub po połączeniu z niezabudowanymi nieruchomościami sąsiednimi, z uwagi, iż aktualny sposób ukształtowania uniemożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: Michał Kilisz

Załącznik nr 2 do pisma GMR.0006.4.2025.MK z dnia 19 luty 2025r.

Mapa poglądowa z zaznaczoną kolorem czerwonym lokalizacją usytuowania nieruchomości położonej w Zdieszowicach, składającej się z działek oznaczonych numerami: 2677, 2678, 1062 i 1064, obręb ewidencyjny Zdieszowice.

