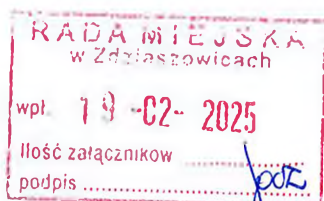


Zdzieszowice, dnia 18.02.2025 r.

GK.0006.02.2025.AZ



*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach
Pan Marek Skóra*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) przedkładałam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzieszowicach projekt uchwały:

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zdzieszowice

wraz z uzasadnieniem

Z poważaniem

BURMISTRZ
Sylwester Gidel

W załączeniu:

1. Projekt w/w uchwały

Otrzymują:

- 1.a/a
2. adresat

Przyg.

Adrian Zimmerman – Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Tel.:774064439, e-mail: azimmerman@zdzieszowice.pl



Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY


Elżbieta Mikić-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zdzeszowice

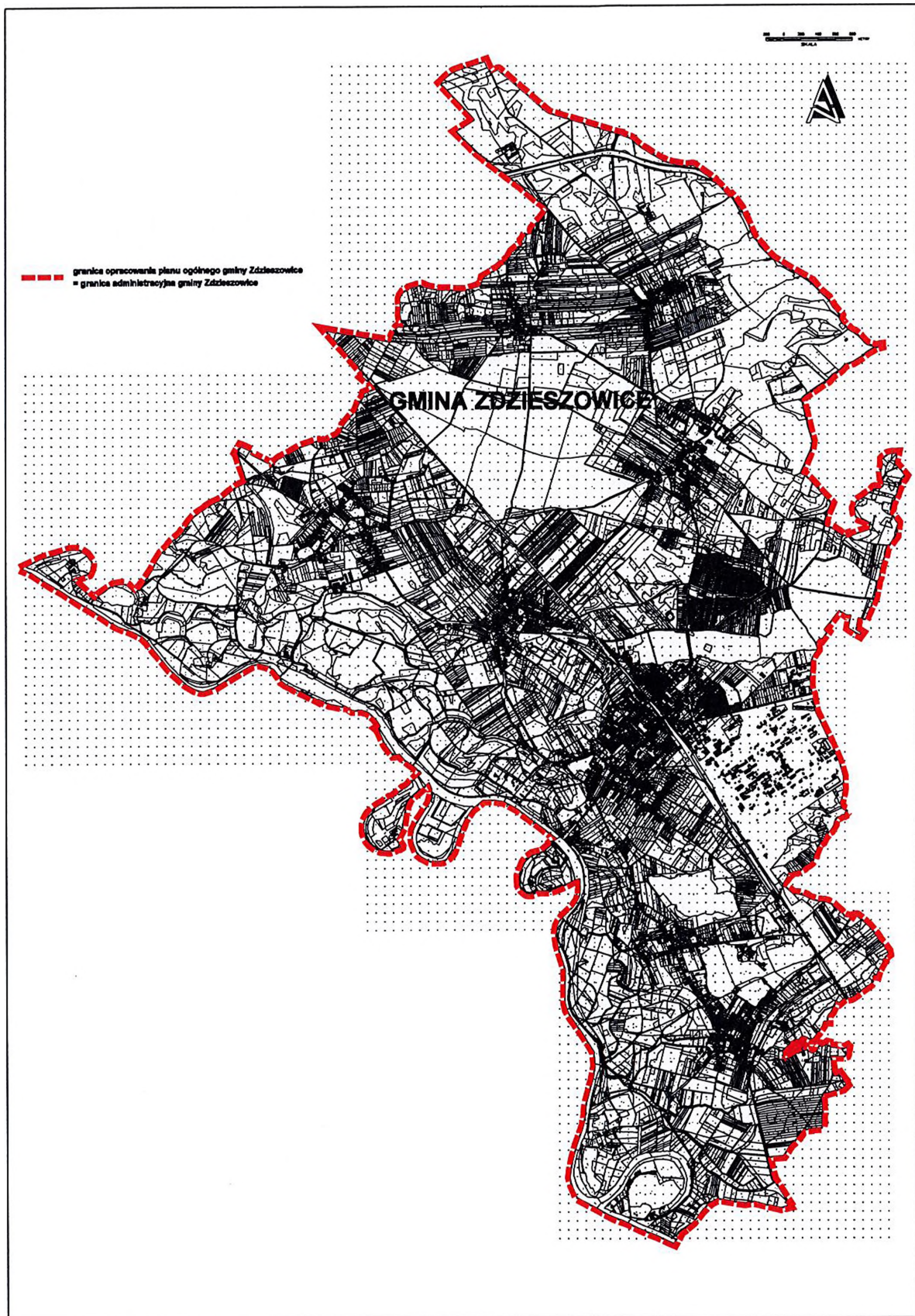
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zdzeszowice.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar całej Gminy Zdzeszowice, w jej granicach administracyjnych przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzeszowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego. Jedną z najważniejszych zmian polega na zastąpieniu dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym rodzajem aktu planowania przestrzennego tj. planem ogólnym gminy. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe wyłącznie na podstawie obowiązującego planu ogólnego gminy.

Sporządzenie planu ogólnego gminy jest zadaniem własnym gminy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.). Stosownie do treści art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Sprzedaż
Radosław Zimerman