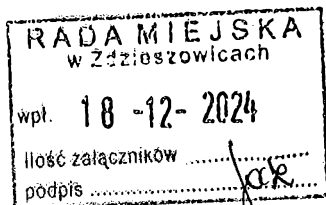


Zdzieszowice 18.12.2024 r.

GK.0006.05.2024.AZ



**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach
Pan Marek Skóra**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzieszowicach projekt uchwały:

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzieszowice

wraz z uzasadnieniem

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Projekt w/w uchwały

z up. BURMISTRZA

Sabina Kurdyńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- 1.a/a
2. adresat

Przyg: Adrian Zimmerman – Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Tel.: 774064439, email: azimerman@zdzieszowice.pl



Projekt

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

Elżbieta Mikitów-Pakurá

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLI/333/2022 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy § 2 oznacza się jako § 2 ust. 1;

2) w § 2 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dopuszcza się podział obszaru opracowania planu na części:

1) część 1 - obszary położone w obrębie Rozwadza,

2) część 2 - obszary położone w obrębie Januszkowice.”;

3) załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/333/2022 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzeszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zdieszowicach
z dnia 2024 r.

OBRĘB ROZWADZA
skala 1 : 5000



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dopuszczenie podziału obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 2 części i umożliwienie uchwalania opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice etapami, oddzielnie do obszarów w obrębie Rozwadza i oddzielnie dla obszarów w obrębie Januszkowice, co związane jest z przedłużającym się etapem konsultacji społecznych dotyczących obszarów w obrębie Januszkowice.

Dodatkowo stwierdzono, że w uchwale Nr XLI/333/2022 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdieszowice granicą opracowania objęto działkę nr 667 w obrębie Rozwadza, która w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zdieszowice posiada ustalony kierunek rolniczy rozwoju więc brak jest potrzeb i podstaw do dokonania zmiany planu dla tej działki. Zmiana załącznika nr 2 do uchwały zmniejsza obszar opracowania, wyłączając z granic opracowania planu działkę nr 667 w obrębie Rozwadza.

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy a granice opracowania planu określa uchwała o przystąpieniu do opracowania planu. W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Opracował:

Adrian Zimmerman