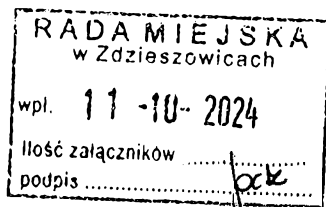




Zdzieszowice, dnia 10.10.2024 r.

FP.0006.4.2024



Pan
Marek Skóra
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) przedkładałam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzieszowicach projekty uchwał z dnia 4 października 2024 r.:

- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
 - w sprawie inkasa podatków,
- wraz z ich uzasadnieniem, celem podjęcia na najbliższej sesji.

BURMISTRZ
Sylwester Gidel

Załączniki:
1. w/w projekty uchwał

Otrzymują:
① adresat
2. Skarbnik Gminy
3. a/a

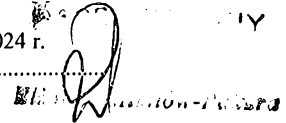
Ul. Bolesława Chrobrego 34
47-330 Zdzieszowice
Telefon: +48 77 40 64 400
Faks: +48 77 40 64 444

E-mail: um@zdzieszowice.pl
Strona internetowa: www.zdzieszowice.pl
Biuletyn Informacji Publicznej: bip.zdzieszowice.pl
Godziny pracy: poniedziałek – piątek: 7:30 – 15:30

Projekt

z dnia 4 października 2024 r.

Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,83 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,39 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **4,49 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,07 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,91 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXIV/480/2023 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 5 grudnia 2023 r. poz. 3634).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych na dany rok podatkowy. W obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. Minister Finansów ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz.716), których wysokość przedstawiono w kol. 4 poniższej tabeli.

Mając na uwadze ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrost cen o 2,7% (w komunikacie z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. M.P. poz. 645) w przedłożonym projekcie uchwały stawki podatkowe na 2025 r. zostały podwyższone względem roku obecnego o 2,7%. Szczegółowe informacje w sprawie stawek zaprezentowano w poniższej tabeli.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku obowiązująca w 2024 r. (ustalona uchwałą Rady Gminy)	jednostka	Górna stawka na 2025 r. (ogłoszona przez Ministra Finansów)	stawka podatku na 2025 rok (wg projektu uchwały)
	1	2	3	4	5
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,33	zł /m ²	1,38	1,37
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66	zł /ha	6,84	6,83
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,38	zł /m ²	0,73	0,39
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...)	4,37	zł /m ²	4,51	4,49
5	Budynki mieszkalne	1,04	zł /m ²	1,19	1,07
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	32,78	zł /m ²	34,00	33,67
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,49	zł /m ²	15,92	15,91
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,52	zł /m ²	6,95	6,70
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,27	zł /m ²	11,48	7,47
10	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2	% wart.	2	2

Sporządziła: Dorota Sulik

Zatwierdziła: Jolanta Śledź