

Projekt

z dnia 13 czerwca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

RADCA PRAWNY  
  
Eżbieta Mikitów-Pakura

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Zdzieszowice**

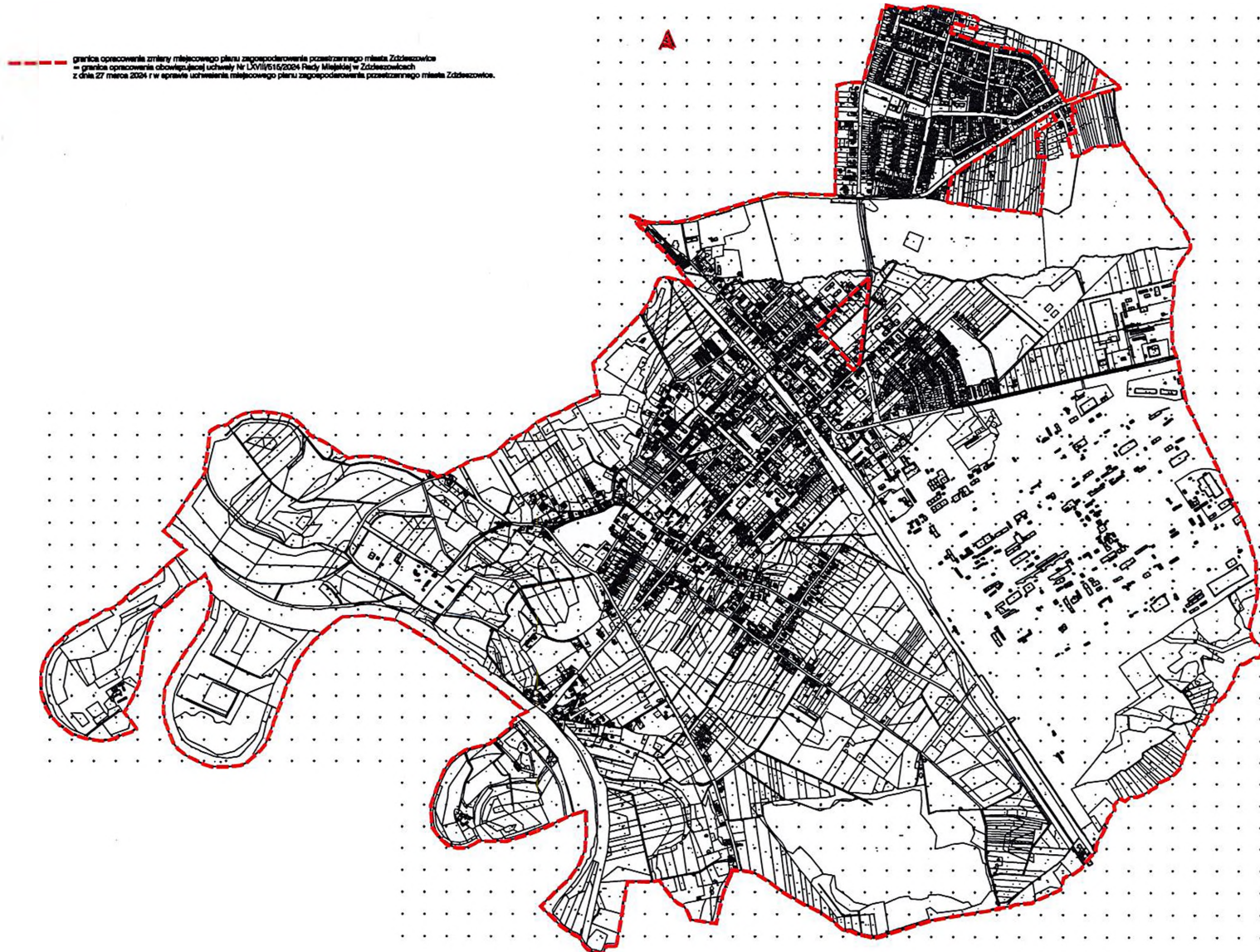
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/515/2024 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 27 marca 2024 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 1059).

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

W uchwale Nr LXVIII/515/2024 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 27 marca 2024 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdziechowice po publikacji planu w dzienniku urzędowym województwa opolskiego oraz po upływie terminu na sprawdzenie za zgodność z prawem uchwalonego dokumentu przez organ nadzoru wojewody opolskiego stwierdzono w planie omyłki redakcyjne.

Stwierdzone omyłki w tekście planu dotyczą potrzeby korekty w zakresie ustalenia parametru podziału nieruchomości na działki budowlane. Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w zależności od potrzeb, plan miejscowy, może ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych. W uchwale Nr LXVIII/515/2024 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 27 marca 2024 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdziechowice ustalono parametry minimalnych działek na wybranych terenach ale dla określenia tego parametru nie zastosowano jego pełnej nazwy zgodnie art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) co może budzić wątpliwości co do sposobu jego stosowania, pomimo jednoznacznej delegacji ustawy, że parametr ten dotyczy wyłącznie nowo wydzielanych działek budowlanych. W związku z powyższym niezbędna jest korekta redakcyjna w tym zakresie bez zmiany ustalonych parametrów działek. Dodatkowo w tekście stwierdzono omyłkę w § 5 ust. 101 pkt 2 lit. e, w powołaniu numeru redakcyjnej jednostki planu, przekierowując do ustaleń lit. e zamiast lit. f, w sytuacji kiedy z treści ustaleń jednoznacznie wynika, że zapis dotyczy lit. f. Jeżeli w trakcie przygotowania zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdziechowice stwierdzone zostaną inne omyłki pisarskie, nie merytoryczne, dopuszczalna jest ich korekta niniejszą zmianą.

Stwierdzone potrzeby dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zdziechowice posiadają cechy oczywistej omyłki pisarskiej, stanowiącej przypadkowe przeoczenie lub inną przypadkową niedokładność, która nasuwa się bez potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań czy też ustaleń. Stwierdzone oczywiste omyłki pisarskie dotyczą jednak dokumentu stanowiącego prawo miejscowe, podlegającego szczególnej rozbudowanej procedurze formalnej, określonej w oddzielnej ustawie z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym jako najbardziej poprawne formalno-prawnie uznano zastosowanie art. 27 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącego iż zmiana miejscowego planu następuje w takim trybie w jakim jest on uchwalany. Dodatkowo nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła artykułem 27b ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) uproszczone postępowanie, w bardzo istotnym wymiarze skracające czas przeprowadzenia procedury formalnej zmiany planu, które można zastosować dla przedmiotowej zmiany, jeżeli wojewoda zgodnie z art. 27 b ust. 4 pkt 4 lit. a wyrazi zgodę na zastosowanie postępowania uproszczonego.

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany jest zadaniem własnym gminy a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do ich opracowania należy do wyłącznych kompetencji rady gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdziechowice.