

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2023r. posiadała:

a) prawo własności do gruntów o powierzchni łącznej – 298,4171 ha i wartości księgowej brutto 9.763.256,06 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice – 53,7081 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona – 10,6975 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna – 30,5181 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka – 8,2839 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza – 39,5037 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa – 20,2468 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzeszowice – 135,4320 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Raszowa – 0,0270 ha;

b) prawo użytkowania wieczystego do gruntów stanowiących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3451 ha i wartości księgowej 860.355,37 zł, na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice – 1,2268 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza – 0,1688 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzeszowice – 8,9495 ha;

c) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa w obrębie Januszkowice o powierzchni 0,4971 ha;

d) prawo własności do gruntów o powierzchni 25,9776 ha i wartości księgowej 55.251,43 zł będących własnością Gminy Zdzeszowice, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym;

e) prawo najmu do lokalu użytkowego w Rozwadzy o pow. 23m<sup>2</sup>, będącego własnością Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim, z przeznaczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej w Rozwadzy.

Ponadto na dzień 31.12.2023r Gmina Zdzeszowice posiadała udziały w kapitale zakładowym Spółki *Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach* w ilości 35028 udziałów, w kwocie 1000 zł każdy udział.

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2023r. posiadała mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 158.877.381,76 zł brutto, które było w posiadaniu przez:

1/ Urząd Miejski	117.245.589,59 zł /brutto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	5.821.620,41 zł /brutto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	49.202,24 zł /brutto/
4/ Żłobek Samorządowy	3.232.943,45 zł /brutto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	2.009.344,20 zł /brutto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	289.496,29 zł /brutto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	365.993,07 zł /brutto/
8/ Szkoły i Przedszkola	29.863.192,51 zł /brutto/

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- Budynki i lokale o łącznej wartości 58.706.655,10 zł /brutto/ i 33.925.085,24 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	27.332.843,12 zł /brutto/	i	15.080.392,61 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	974.565,06 zł /brutto/	i	550.268,88 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	3.023.685,54 zł /brutto/	i	1.987.340,17 zł /netto/
4/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	306.808,81 zł /brutto/	i	212.290,80 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	1.671.680,38 zł /brutto/	i	663.280,15 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	272.134,02 zł /brutto/	i	107.975,84 zł /netto/
7/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	25.124.938,17 zł /brutto/	i	15.323.536,79 zł /netto/

- Środki transportowe o łącznej wartości 845.963,87 zł /brutto/ i 106.917,41 zł /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	580.337,23 zł /brutto/	i	96.784,08 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	155.093,72 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	17.532,92 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
4/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	93.000,00 zł /brutto/	i	10.133,33 zł /netto/

- Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 99.324.762,79 zł /brutto/ i 50.312.365,90 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	89.332.409,24 zł /brutto/	i	46.596.764,46 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	4.691.961,63 zł /brutto/	i	1.157.818,68 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną	o wartości	49.202,24 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	191.724,99 zł /brutto/	i	98.111,28 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	337.663,82 zł /brutto/	i	228.689,76 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	17.362,27 zł /brutto/	i	7.199,47 zł /netto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	59.184,26 zł /brutto/	i	14.350,08 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	4.645.254,34 zł /brutto/	i	2.209.432,17 zł /netto/

W okresie od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższe nieruchomości do zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umów cywilnoprawnych:

- w formie darowizny prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 290, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0285 ha (regulacja praw do części gruntu pod ulicą Cichą w Zdzeszowicach);

- w formie darowizny prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1075/6, arkusz mapy 10, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0156 ha (regulacja praw do części gruntu ulicą Lesiany w Januszkowicach);

b) na podstawie decyzji Nr 3/2023 wydanej przez Starostę Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 31 maja 2023 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.4.2023.EZ udzielającej Burmistrzowi Zdzeszowice zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106069 O ul. Myśliwca w Zdzeszowicach”, Gmina Zdzeszowice nabyła z mocy prawa, pod rozbudowę ulicy Myśliwca, prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków,:

- działki nr 142/1, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0008 ha;
- działki nr 139/1, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0018 ha;

- działki nr 130/1, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0020 ha;
- działki nr 129/1, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0088 ha;
- działki nr 103/23, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0064 ha.

Również decyzją Nr 3/2023 wydaną przez Starostę Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 31 maja 2023 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.4.2023.EZ udzielającej Burmistrzowi Zdieszowic zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106069 O ul. Myśliwca w Zdieszowicach”, zostało wygaszone prawo użytkownika wieczystego dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 103/21, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0816 ha.

c) na podstawie decyzji Nr 5/2023 wydanej przez Starostę Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23 października 2023 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.6.2023.GM udzielającej Burmistrzowi Zdieszowic zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa ulicy Korfantego w Żyrowej”, Gmina Zdieszowice nabyła z mocy prawa, pod rozbudowę ulicy Korfantego, prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 499/1, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0005 ha;
- działki nr 503/11, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0004 ha;
- działki nr 503/9, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0005 ha.

Ponadto dotychczasowy użytkownik wieczysty zrzekł się w formie umowy cywilnoprawnej na podstawie jednostronnego oświadczenia do przysługującego jemu dotychczas prawa użytkownika wieczystego ustanowionego do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zdieszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 69/55 z arkusza mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0502 ha.

Od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r. Gmina Zdieszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umów cywilnoprawnych:

- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zdieszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1236/5 z arkusza mapy 10, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,3083 ha;

- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jasioniej przy ulicy Polnej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 423/7 z arkusza mapy 2, obręb Jasiona, o powierzchni 0,0628 ha;

- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Krępnej przy ulicy Zdieszowickiej 33, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 144/2, 145/2 i 146/2 z arkusza mapy 3, obręb Krępna, o powierzchni 0,1179 ha;

b) na podstawie decyzji Nr 5/2023 wydanej przez Starostę Krapkowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23 października 2023 r. o sygnaturze sprawy BS-B.6740.1.6.2023.GM udzielającej Burmistrzowi Zdieszowic zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa ulicy Korfantego w Żyrowej”, Gmina Zdieszowice została z mocy prawa wywłaszczona na rzecz Powiatu Krapkowickiego, z prawa własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 469/1, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0068 ha (pod zjazd z ulicy Wojska Polskiego w Żyrowej na ulicę Korfantego);
- działki nr 500/2, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0222 ha (pod zjazd z ulicy Wojska Polskiego w Żyrowej na ulicę Korfantego).

c) na podstawie decyzji Starosty Krapkowickiego z dnia 16 października 2023 r. o sygnaturze sprawy IM-G.6821.4.2021 zatwierdzającej podział nieruchomości stanowiącej dotychczas własność Gminy Zdieszowice, oznaczonej numerem działki 147/7, z arkusza mapy 1, obręb Zdieszowice, na działki gruntu 147/8 i 147/9, nastąpił zwrot na rzecz następców prawych byłego właściciela, prawa własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 147/8 z arkusza mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0107 ha.

Natomiast od dnia 01.01.2023 do dnia 31.12.2023 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego - praw do nieruchomości w kwocie łącznej 251.981,28 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2023 do dnia 31.12.2023 uzyskano dochody :

- z dzierżaw i najmu składników majątkowych:	180.180,54 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	16.677,76 zł
- z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	39.272,84 zł
- z wpływów z tytułu opłat za trwałe zarząd	7.010,90 zł
- z pozostałych odsetek	4.634,51 zł

Gmina Zdzeszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 6 października 2016r., umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów „Czysty Region” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Naftowej 7, na podstawie umowy pożyczki Nr 23/2016/G-22/OZ-SK/P z dnia 18 lipca 2016r, do łącznej kwoty 1 085 431,00 zł. Umowa poręczenia jest ważna do dnia 31 grudnia 2031r.

Gmina Zdzeszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizacja” w Zdzeszowicach należących do Gminy Zdzeszowice zawartej dnia 1 czerwca 2015r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 2.285 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 2.285.000 zł należących do Gminy Zdzeszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Gmina Zdzeszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizacja” w Zdzeszowicach należących do Gminy Zdzeszowice zawartej dnia 21 września 2021r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 1.350 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 1.350.000 zł należących do Gminy Zdzeszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Ponadto Gmina wydzierżawiła na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 26.03.2024r.

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimenna